

ŽIADOSŤ O VYJADRENIE SÚHLASU K REKONŠTRUKCII BYTU.



číslo žiadosti: Žiadosť prijatá dňa:

ŽIADATEĽ: novo evidovaný / pôvodný	ŽIADATEĽ Č.2: novo evidovaný / pôvodný
Meno:	Meno:
Priezvisko:	Priezvisko:
Ulica:	Ulica:
Obec: PSČ:	Obec: PSČ:
Telefón:	Telefón:
e-mail:	e-mail:
SPRÁVCA DOMU:	BYT / NEBYTOVÝ PRIESTOR predmetu žiadosti:
SPOLBYT, s.r.o. Poprad Tomášikova 2940/2 05801 Poprad	Názov bytového domu:
Typ správy k predmetu žiadosti:	Ulica:
☐ Priamy výkon ☐ Mandatár SVB	Obec:
	Číslo bytu / priestoru:

Žiadateľ, žiada správcu domu k vyjadreniu súhlasu a stanovenia podmienok k plánovanej stavebnej úprave bytu / nebytového priestoru v nasledovnom rozsahu:

(požadované je potrebné vyznačiť krížikom)

1. Výmena bytového jadra, za: murované z odlahčených pórobetónových tvárnic, resp. sadrokartónu:	☐ ÁNO ☐ NIE
☐ v pôvodnom členení, bez zmeny pôdorysného stavu.	
☐ v upravenom členení s pôvodným pôdorysom a jeho vysunutím resp. zväčšením do príslušného okolitého priestoru. (napr. do chodby, prechodovej chodbičky, kuchyne a pod.) * potrebná zjednodušená výkresová dokumentácia stavebných úprav PRED a PO rekonštrukcii	
☐ presunom celého, alebo čiastkového členenia bytového jadra so zmenou dispozície pôdorysného stavu do inej miestnosti bytu. * potrebná zjednodušená výkresová dokumentácia stavebných úprav PRED a PO rekonštrukcii a zápisničný súhlas ostatných vlastníkov bytov	
2. Zhotovenie nových rozvodov elektroinštalácie bytu (aj v rámci bytového jadra): * potrebné predloženie revíznej správy po realizácii	☐ ÁNO ☐ NIE
3. Zmena pôvodnej dispozície rozvodov vody SV, TUV, kanalizácie: *nie je povolené napájanie bytových kanalizácií ku dažďovým zvodom	☐ ÁNO ☐ NIE
☐ v rámci pôdorysu jadra ☐ prestupujúce pôdorys jadra:	
4. Zmena dispozície, alebo odplombovanie určených meradiel (vodomero) z dôvodu rekonštrukcie bytového jadra: *zásahy do určených meradiel, môže vykonávať iba oprávnená osoba – určená správcou	☐ ÁNO ☐ NIE

5. Napojenie na plynoinštaláciu (zásah do pôvodných vedení bytovej prípojky plynu): *potrebné predloženie revíznej správy po realizácii	☐ ÁNO ☐ NIE
6. Prípojenie alebo odpojenie plynomeru od bytovej prípojky: *zásahy do plynových meradiel môže vykonávať iba distribútor plynu spol. SPP, a.s.	☐ ÁNO ☐ NIE
7. Vykurovacie telesá: * zásahy do systému ÚK môže vykonávať iba správca	☐ ÁNO ☐ NIE
☐ kompletná výmena ☐ zrušenie vykurovacieho telesa ☐ dočasná demontáž a spätná montáž VT z dôvodu údržby bytu *maximálna doba je 60 dní ☐ Zrušenie systému gamatiek, nahradenie vnútorným kotlom s vnútorným rozvodom	
8. Zmena elektrickej prípojky bytu z jednofázovej na trojfázovú: *zásahy do systému elektrických rozvodov ističa a merania môže vykonávať iba distribútor elektrickej energie spol: VSD a.s.	☐ ÁNO ☐ NIE
9. Výmena pôvodných okien za nové: *použiť iba certifikované výrobky.	☐ ÁNO ☐ NIE
10. Úprava loggie / balkónu: * loggia a balkón je v zmysle platnej legislatívy spoločným majetkom domu, preto je k úpravám potrebný súhlas väčšinovej časti ostatných vlastníkov bytov domu. (uviesť názov systému, predložiť certifikáty)	☐ ÁNO ☐ NIE
☐ výmena zábradlia ☐ zasklenie ☐ dlažba ☐ zateplenie stien a stropu	
11. Montáž doplnkových prvkov na obvodový plášť domu, resp. steny, strop, zábradlie loggie/balkónu: *loggia a balkón je v zmysle platnej legislatívy spoločným majetkom domu, preto je k úpravám potrebný súhlas väčšinovej časti ostatných vlastníkov bytov domu. (uviesť názov systému, predložiť certifikáty) a zjednodušený náčrt spôsobu ukoťvenia k fasáde.	☐ ÁNO ☐ NIE
☐ sušiac / konzoly ☐ klimatizačná jednotka ☐ anténa/satelit ☐ strieška/markíza	
12. Výmena vstupných dverí bytu:	☐ ÁNO ☐ NIE
13. Vymurovanie, montáž novej deliacej priečky: *pri murovaných priečkach iných ako zo sadrokartónu, je potrebný statický posudok	☐ ÁNO ☐ NIE
14. Zväčšenie existujúceho otvoru dverí nosnej panelovej konštrukcie: *nosné priečky sú v zmysle platnej legislatívy spoločným majetkom domu, preto je k úpravám potrebný súhlas väčšinovej časti ostatných vlastníkov bytov domu	☐ ÁNO ☐ NIE
15. Nový otvor do zvislej nosnej panelovej konštrukcie: *nosné priečky sú v zmysle platnej legislatívy spoločným majetkom domu, preto je k úpravám potrebný súhlas väčšinovej časti ostatných vlastníkov bytov domu	☐ ÁNO ☐ NIE
16. Búranie alebo zväčšenie otvorov v nenosnej priečke pôvodnej stavebnej sústavy bytu: *potrebné písomné posúdenie statikom, že sa nejedná o nosnú priečku. v prípade búrania priečok pristavovaných od kolaudácie výstavby domu, nie je nutné posúdenie statikom.	☐ ÁNO ☐ NIE
17. Zlúčenie viacerých bytov do jedného celku:	☐ ÁNO ☐ NIE
18. Udržovacie práce: *udržovacie práce nepodliehajú súhlasu kompetentných úradov, je však potrebné dodržiavať domový poriadok a prijaté smernice.	☐ ÁNO ☐ NIE
☐ maľovanie ☐ výmena keramickej dlažby / obkladu ☐ výmena sanity ☐ zníženie podhládov zo SDK konštr. ☐ výmena podlahy ☐ výmena iných zariadení	

19. Iné úpravy: (uvedte úpravy neuvedené vyššie v zozname)

.....

.....

.....

Písomné vyjadrenie k prestavbe bytu si prajem zaslať:

☐ na uvedenú poštovú adresu (+3€ s DPH k základnej sadzbe poplatku za vyjadrenie. Úhrada poplatku možná po telefonicknej dohode so sekretariátom na číslo účtu vedeného v Československej obchodnej banke a.s.: SK51 7500 0000 0040 0490 8356

☐ bezplatne elektronickou formou na e-mailovú adresu:

Predpokladaný termín začatia prác:

Predpokladaný termín ukončenia prác:

Termín trvania prestavby sa povoľuje iba na dobu maximálne 3 mesiacov od vydania súhlasu v prípade, že nie je povolená stavebným úradom na dlhšie obdobie. Po uplynutí termínu je potrebné prestavbu ukončiť a požiadať o nový súhlas.

Dotknutá osoba, v zmysle platných a účinných predpisov, podľa § 13 ods. 1 písm. a) Zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia 2016/679 **udeľuje svojim podpisom súhlas** prevádzkovateľovi na spracovanie osobných údajov na dobu určitú do/ neurčitú alebo do odvolania súhlasu z mojej strany. Prevádzkovateľ spracúva poskytnuté osobné údaje **pre účel: spracovania a vyjadrenia k žiadosti o prestavbu bytu**

Rozsah poskytnutých osobných údajov: titul, meno a priezvisko, adresa, e-mailový kontakt, telefónny kontakt.

Dotknutá osoba berie na vedomie, že svoj súhlas so spracovaním osobných údajov môže kedykoľvek odvolať rovnakým spôsobom, akým bol súhlas udelený. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založenom na súhlase pred jeho odvolaním. Poskytnuté osobné údaje môžu byť ďalej spracované na archivačné a štatistické účely.

Zároveň udeľujem prevádzkovateľovi **súhlas na zasielanie** informácií elektronickou, telefonickou, SMSovou alebo poštovou formou, vrátane zasielania bulletinu/časopisu/newslettera a na zasielanie iných marketingových ponúk a oznamov.

.....
Podpis žiadateľa č. 1
(vlastníka bytu)

.....
Podpis žiadateľa č. 2
(vlastníka bytu)

Prílohy a vysvetlivky:

* nutné pri označených úpravách

Odpoveď k žiadosti o rekonštrukciu bytu, bude žiadateľovi vydaná v lehote maximálne do 10 pracovných dní od písomného prijatia žiadosti. Novo evidovaní vlastníci žiadajúci o prestavbu bytu, sú povinní preukázať vlastnícky vzťah k nehnuteľnosti, ku ktorej sa vzťahuje žiadosť o prestavbu a to kópiou listu vlastníctva, resp. kópiou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v opačnom prípade im nebude vydané vyjadrenie k prestavbe.

☐ bez povinného ohlásenia stavebnému úradu

☐ povinné ohlásenie stavebnému úradu

☐ vyžadovaný zápisničný súhlas väčšiny vlastníkov bytov v dome

☐ povinné stavebné povolenie

Upozornenie !!!

Podanie žiadosti o vyjadrenie k súhlasu stavebnej úpravy stavebníka neoprávňuje začať stavebnú činnosť. Žiadateľ je povinný v každom prípade počkať na písomné vyjadrenie - súhlas správcu, resp. stavebného úradu. Správca si vyhradzuje právo vykonať kontrolu splnenia podmienok žiadosti vlastníka bytu počas, ale i po vykonanej prestavbe.

Podmienky správcu sú podriadené prijatej smernici príslušného SVB, normám STN a stanoviskám orgánov štátnej správy.

